# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου 1143

16 Ιουνίου 2015

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΑΕΦΚ/οικ.2263/Α325

**Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια, από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2015 σε περιοχές των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας και Ηπείρου.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν.2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.1996).

2. Τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.1979).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α') «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/1984 (Φ.Ε.Κ. 23/Α') «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» καθώς και αυτές των άρθρων 20 και 77 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας - δημόσιο λογιστικό» (Φ.Ε.Κ. 143Α).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α'/09.02.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α/17.1.2014).

8. Τον Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν. 4199/2013 (Φ.Ε.Κ. 216/Α'/11.10.2013) «Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών - Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22.04.2005).

11. Τις διατάξεις του Π.δ. 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Φ.Ε.Κ. 194Α).

12. Το Π.δ. 109/2014 (Φ.Ε.Κ. 176/Α'/29.08.2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

13. Τα άρθρα 1 και 2 του Π.δ. 24/2015 (Φ.Ε.Κ. 20/Α'/27.01.2015) που αφορούν στη σύσταση των Υπουργείων «Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης» και «Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού» αντίστοιχα.

14. Το Π.δ. 25/2015 (Φ.Ε.Κ. 21/Α'/27.01.2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και τη διόρθωση σφάλματος (Φ.Ε.Κ. 22/Α/30.01.2015).

15. Το Π.δ. 27/2015 (Φ.Ε.Κ. 31/Α'/21.03.2015) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».

16. Την υπ' αριθμ. Υ144/2015 (Φ.Ε.Κ. 483/Β/30.03.2015) Απόφαση με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Χρήστο Σπίρτζη».

17. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30.11.1990) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί

εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

18. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.06.1992 (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/01.07.1992) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

19. Την υπ' αριθμ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

20. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 (OJL 187, 26.6.2014, p. 1-78) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (και ιδίως το άρθρο 50).

21. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 702/2014 της Επιτροπής της 25ης Ιουνίου 2014 (OJL 193, 1.7.2014, p. 1-75) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης» (και ιδίως το άρθρο 30).

22. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1388/2014 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2014 (L 369, 24.12.2014, p. 37-63) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (και ιδίως το άρθρο 44).

23. Τον ορισμό της «επιχείρησης» σύμφωνα με το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 651/2014, το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 702/2014 και το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 1388/2014.

24. Την υπ' αριθμ. οικ. 16498/1586/06.02.2014 Διαπιστωτική Πράξη του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έναρξη λειτουργίας του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Αχαΐας (Τ.Α.Σ. Ν. Αχαΐας) με έδρα την Πάτρα.

25. Την υπ' αριθμ. οικ. 15687/3702/12.03.2014 Διαπιστωτική Πράξη του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την έναρξη λειτουργίας του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Κοζάνης (Τ.Α.Σ. Ν. Κοζάνης) με έδρα την Κοζάνη.

26. Την υπ' αριθμ. οικ. 7295/22.08.2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για τη διάθεση υπαλλήλων της Υ.Α.Σ.Β.Ε. στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ. (τέως Υ.Α.Σ.) σε περίπτωση φυσικών καταστροφών (σεισμοί, πλημμύρες, κατολισθήσεις, πυρκαγιές).

27. Την υπ' αριθμ. 153968/6378/10.11.2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας για τη διάθεση υπαλλήλων των Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων και Πυροπλήκτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ. (τέως Υ.Α.Σ.) σε περίπτωση φυσικών καταστροφών (σεισμοί, πλημμύρες, κατολισθήσεις, πυρκαγιές).

28. Την υπ' αριθμ. οικ. 5029/315/02.02.2015 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας για τη διάθεση υπαλλήλων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ. (τέως Υ.Α.Σ.) σε περίπτωση φυσικών καταστροφών (σεισμοί, πλημμύρες, κατολισθήσεις, πυρκαγιές).

29. Το υπ' αριθμ. 36980/464/05.02.2015 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και το υπ' αριθμ. οικ. 36449/143/04.02.2015 έγγραφο της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

30. Το υπ' αριθμ. οικ. 20768/105/17.02.2015 έγγραφο της Π.Ε. Πρέβεζας.

31. Τα υπ' αριθμ. 16738/148/03.02.2015, 18194/174/05.02.2015 και 24839/263/19.02.2015 έγγραφα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

32. Το υπ' αριθμ. 24209/144/26.02.2015 έγγραφο της Περιφέρειας Ηπείρου.

33. Το υπ' αριθμ. 52/27.02.2015 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ..

34. Το υπ' αριθμ. οικ. 24883/173/27.02.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

35. Τις αυτοψίες που διενήργησαν οι μηχανικοί της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας και των Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Αχαΐας και Κοζάνης στα κτίρια των πληγέντων Δήμων των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας και Ηπείρου από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2015.

36. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες, που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των πληγέντων Δήμων των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας και Ηπείρου από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2015.

37. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 εφάπαξ δαπάνη ύψους ΕΥΡΩ 16.509.640 περίπου για την παροχή της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975) εφάπαξ δαπάνη ύψους ΕΥΡΩ € 5.441.500 περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

και επειδή,

- από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2015 προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτίρια των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας και Ηπείρου, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.1979), 1048/1980 (Φ.Ε.Κ. 101 Α'), 1133/1981 (Φ.Ε.Κ. 54 Α') και 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/ Α'/30.07.1981), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09.02.1998) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4313/2014 (261/Α/17.12.2014) καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση

των ζημιών που προκλήθηκαν στα κτίρια από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2015, οι οποίες έχουν χαρακτήρα θεομηνίας, και ανήκουν στα διοικητικά όρια των παρακάτω περιοχών:

Α) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Α1) Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας

● Όλη η Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας εκτός της Τοπικής Κοινότητας Κρικέλλου της Δημοτικής Ενότητας Δόμνιτσας του Δήμου Καρπενησίου

Α2) Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας

Δήμο Μακρακώμης

Δημοτική Ενότητα Σπερχειάδος

● Τοπικές Κοινότητες Αργυρίων, Κολοκυθιάς και Μαρμάρων

Β) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας

Δήμο Ναυπακτίας

Δημοτική Ενότητα Πλατάνου

● Τοπικές Κοινότητες Αραχόβης και Κλεπάς

Γ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Γ1) Περιφερειακή Ενότητα Άρτας

1) Δήμο Γεωργίου Καραϊσκάκη

α) Δημοτική Ενότητα Γεωργίου Καραϊσκάκη

● Τοπική Κοινότητα Δημαρίου

● Τοπική Κοινότητα Σκουληκαριάς

β) Δημοτική Ενότητα Ηρακλειάς

● Τοπική Κοινότητα Βελεντζικού

γ) Δημοτική Ενότητα Τετραφυλίας

● Όλη η Δημοτική Ενότητα Τετραφυλίας

2) Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων

α) Δημοτική Ενότητα Αγνάντων

● Τοπικές Κοινότητες Καταρράκτου και Ράμιας

β) Δημοτική Ενότητα Θεοδωριάνων

● Τοπική Κοινότητα Θεοδωριάνων

Γ2) Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων

1) Δήμο Δωδώνης

α) Δημοτική Ενότητα Αγ. Δημητρίου

● Τοπικές Κοινότητες Μυροδάφνης και Σκλίβανης

β) Δημοτική Ενότητα Δωδώνης

● Τοπική Κοινότητα Αγ. Αναστασίας

γ) Δημοτική Ενότητα Λάκκα Σουλίου

● Τοπικές Κοινότητες Αρδόσεως, Αχλαδεών, Ελάφου, Μπεστιάς, Ρωμανού και Σιστρουνίου

δ) Δημοτική Ενότητα Σελλών

● Τοπικές Κοινότητες Αγίου Ανδρέου, Αγίου Νικολάου, Ανθοχωρίου Δωδώνης, Βαλανιδιάς, Ζωτικού, Καταμάχης και Παρδαλίτσης

2) Δήμο Ζίτσας

α) Δημοτική Ενότητα Ευρυμενών

● Τοπική Κοινότητα Κληματιάς

β) Δημοτική Ενότητα Μολοσσών

● Τοπική Κοινότητα Δεσποτικού

3) Δήμο Ιωαννιτών

Δημοτική Ενότητα Παμβώτιδας

● Τοπικές Κοινότητες Ανατολικής, Δροσοχωρίου, Κράψης και Μουζακαίων

4) Δήμο Κόνιτσας

Δημοτική Ενότητα Μαστοροχωρίων

● Τοπική Κοινότητα Οξυάς

5) Δήμο Μετσόβου

α) Δημοτική Ενότητα Εγνατίας

● Τοπικές Κοινότητες Μεγάλης Γότιστας, Μικράς Γότιστας και Σίτσαινα

β) Δημοτική Ενότητα Μετσόβου

● Τοπική Κοινότητα Βοτονοσίου

γ) Δημοτική Ενότητα Μηλέας

● Τοπική Κοινότητα Μηλέας

6) Δήμο Πωγωνίου

Δημοτική Ενότητα Λάβδανης

● Τοπική Κοινότητα Διμοκορίου

Γ3) Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας

1) Δήμο Ζηρού

α) Δημοτική Ενότητα Ανωγείου

● Τοπική Κοινότητα Γοργομύλου

β) Δημοτική Ενότητα Θεσπρωτικού

● Τοπικές Κοινότητες Γαλατά, Θεσπρωτικού, Μελιανών και Παππαδατών

2) Δήμο Πάργας

Δημοτική Ενότητα Φαναρίου

● Τοπικές Κοινότητες Δεσποτικού και Σκεπαστού

3) Δήμο Πρέβεζας

Δημοτική Ενότητα Πρεβέζης

● Τοπική Κοινότητα Μύτικα

1.2 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια, από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2015 που έπληξε τις προαναφερόμενες περιοχές:

α) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία», για το υπόψη έργο.

β) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας αναλαμβάνει ο Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Αχαΐας (Τ.Α.Σ. Ν. Αχαΐας) ο οποίος εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία», για το υπόψη έργο.

γ) της Περιφέρειας Ηπείρου αναλαμβάνει ο Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Κοζάνης (Τ.Α.Σ. Ν. Κοζάνης) ο οποίος εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία», για το υπόψη έργο.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης στην αρμόδια Υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου.

β. Μετά τον έλεγχο του κτιρίου και την έκδοση του σχετικού πορίσματος, από το οποίο προκύπτει ότι το κτίριό τους είναι κατεδαφιστέο ή δομημένο από ευτελή υλικά, οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να το ανακατασκευάσουν ή να προβούν σε αυτοστέγαση σε θέση εκτός των ορίων της οριοθετημένης με την παρούσα απόφαση περιοχής, και εντός της Περιφερειακής Ενότητας, μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (Άτοκο δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις κείμενες διατάξεις.

γ. Προκειμένου να χορηγηθεί Σ.Σ. για επισκευή ή ανακατασκευή στην ίδια θέση απαιτείται ακριβής οριοθέτηση της κατολισθαίνουσας περιοχής κατόπιν Γεωτεχνικής Μελέτης εγκεκριμένης από τον αρμόδιο φορέα.

i. Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη, προκύπτει μεταφορά του οικισμού σε άλλη κατάλληλη θέση απαιτείται η έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης μεταφοράς οικισμού λόγω κατολισθητικών φαινομένων, με μέριμνα της οικείας Περιφερειακής Ενότητας. Θα ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από την έκδοση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 2α, για έλεγχο των κτιρίων τους.

ii. Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ακαταλληλότητα προς δόμηση ορισμένων τμημάτων του οικισμού, απαιτείται η έκδοση απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την οποία θα χαρακτηρίζονται και θα οριοθετούνται οι ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές. Θα ορίζεται επίσης προθεσμία ενός (1) έτους, από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 2α, για έλεγχο των κτιρίων τους, τα οποία βρίσκονται εντός της οριοθετημένης ακατάλληλης προς δόμηση περιοχής, προκειμένου να τους χορηγηθεί Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση σε άλλη κατάλληλη θέση.

iii. Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη δεν προκύπτει ανάγκη για μεταφορά του οικισμού αλλά προτείνονται συγκεκριμένα έργα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της κατολίσθησης, ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους από την έγγραφη γνωστοποίηση στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ. της οικείας Περιφερειακής Ενότητας της ολοκλήρωση των αναγκαίων έργων, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 2α, για έλεγχο των κτιρίων τους προκειμένου να τους χορηγηθεί Σ.Σ. για επισκευή ή ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση.

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2015 στις προαναφερόμενες περιοχές των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας και Ηπείρου.

3.2 Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

3.3 Η Σ.Σ. συνίσταται από 60% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από 40% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) για τους δικαιούχους δανειολήπτες που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

3.4 Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν την ημέρα της κατολίσθησης, περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες λειτουργικά ανεξάρτητες, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, Δ.Κ.Α. δικαιούται μόνο για μία από αυτές, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της Σ.Σ. εξολοκλήρου υπό μορφή Α.Δ.

3.5 Για κατοικίες, αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης, στάβλους, αγροτικά κτίρια καθώς και αγροικίες εποχιακής χρήσης, χορηγείται Σ.Σ. με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 150 τ.μ. ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

3.6 Για ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους κατοικίας που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της (χώροι υγιεινής, μαγειρεία) χορηγείται Σ.Σ. για επιφάνεια μέχρι 6 τ.μ. και με ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας κατοικίας και βοηθητικού χώρου τα 150 τ.μ..

3.7 Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (που καθορίζονται είτε με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, είτε από την αυτόνομη λειτουργικότητά τους) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται επιπλέον Σ.Σ. ανάλογη με το ποσοστό ιδιοκτησίας του επί των κλειστών κοινοχρήστων χώρων και της pilotis και μέχρι εμβαδού 30 τ.μ. συνολικά.

3.8 Για κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), χορηγείται Σ.Σ. μέχρι εμβαδού 15 τ.μ..

3.9 Για Ιερούς Ναούς, χορηγείται Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

3.10 Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και αγροτικές αποθήκες καθώς και κτίρια κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο. Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, η επιφάνεια θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. αντιμετωπίζεται ως ιδιοκτησία λειτουργικά ανεξάρτητη. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 60% από Δ.Κ.Α. και κατά 40% από Α.Δ., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ..

3.11 Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ή το πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της κατολίσθησης, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:

α) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη, χορηγείται Σ.Σ. με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 150 τ.μ. ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους, χορηγείται Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

3.12 Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στον δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο ίδιος δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη Δ.Κ.Α. από την αρμόδια Υπηρεσία.

3.13 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίρια που κατά την ημέρα της κατολίσθησης ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Εγκαταλειμμένο κτίριο, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λ.π.), που εμφανώς προϋπήρχαν της κατολίσθησης και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχει-

ωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο ιδιοκτήτης να προσκομίσει βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.), καθώς και δηλώσεις (Ε1), (Ε2) και (Ε9) των τελευταίων τριών προηγούμενων ετών από την κατολίσθηση.

β) σε κτίρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

3.14 Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις ισχύουν επιπλέον τα ακόλουθα:

α) Από το ποσό της Σ.Σ. αφαιρούνται τυχόν πληρωμές που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών, στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους ιδιοκτήτες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές ούτε εκκρεμεί σχετική αίτηση.

γ) Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτιρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειστική σύμβαση με τα Πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία γεωργικών προϊόντων ή σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. ή του Α.Δ.. Η υποχρέωση αυτή αφορά και τα Πιστωτικά Ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυταπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία ως:

α) Επικινδύνως ετοιμόρροπα

β) Ολοσχερώς κατεστραμμένα

γ) Κατεδαφιστέα

● είτε γιατί βρίσκονται εντός των ορίων της κατολισθαίνουσας περιοχής, όπως αυτή έχει καθοριστεί με σχετική Κοινή Υπουργική απόφαση και έχει εγκριθεί η μεταφορά τους σε άλλη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με την παράγραφο 2γi του κεφαλαίου 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ»

● είτε γιατί βρίσκονται σε περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση, όπως αυτή έχει καθοριστεί με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με την παράγραφο 2γii του κεφαλαίου 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ».

δ) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την κατολίσθηση δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

ε) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

Επιπλέον δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από την κατολίσθηση ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την αρμόδια Υπηρεσία, Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κτισμάτων, εφόσον:

i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (σύμφωνα με το κεφάλαιο 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας) αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίριο.

ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Ο.Κ.Ω.).

iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την κατολίσθηση ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από την κατολίσθηση.

4.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

4.3 Χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στην παρ. 3 της παρούσας απόφασης, ως εξής:

α) Για κατοικίες και για ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους κατοικίας που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της (χώροι υγιεινής, μαγειρεία), το ποσό των € 600 ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας.

β) Για Ιερούς Ναούς, το ποσό των € 500 ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας.

γ) Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο. Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, κλειστούς κοινοχρήστους χώρους καθώς και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των € 400 ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, αγροτικές αποθήκες, αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης, στάβλους, αγροτικά κτίρια, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και pilotis, το ποσό των € 200 ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας.

ε) Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

στ) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

ζ) Για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα της κατολίσθησης, χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί, βάσει πίνακα που θα εκδοθεί από τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

η) Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ή το πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της κατολίσθησης και κρίνονται κατεδαφιστέα και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:

i) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

ii) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων.

θ) Ο δικαιούχος υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Α. Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι εντός της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίριο, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίριο έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών.

Το κτίριο που αγοράζεται θα πρέπει να μην είναι πρόχειρη κατασκευή και να μην παρουσιάζει βλάβες από φυσική καταστροφή που δεν έχουν νομίμως αποκατασταθεί.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτιρίου, θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην αρμόδια Υπηρεσία τα στοιχεία του κτιρίου που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κλπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (κτίσματα προ του 1955), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

Β. Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Στην περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο. Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα που θα εκδοθεί από τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

6. ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

α) Στις περιπτώσεις που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ανάγκη μεταφοράς του οικισμού ή χαρακτηρισθούν τμήματα του οικισμού ακατάλληλα προς δόμηση, οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που βρίσκονται εντός των μεταφερομένων ή ακατάλληλων προς δόμηση περιοχών, εάν δεν τους παραχωρηθεί οικόπεδο, δικαιούνται πρόσθετη Σ.Σ. που ανέρχεται στο 20% αυτής που ορίζεται με την παρούσα απόφαση. Την πρόσθετη αυτή Σ.Σ. δικαιούνται επίσης και όσοι έχουν λάβει μέρος ή όλο το ποσό της Σ.Σ. για την ανέγερση κτιρίου σε άλλη θέση ή για αυτοστέγαση, πριν τη δημοσίευση των σχετικών Αποφάσεων για την ακριβή οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό του οικισμού, και το πληγέν κτίριο βρίσκεται στη μεταφερόμενη ή ακατάλληλη προς δόμηση περιοχή.

β) Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η προσαυξημένη Σ.Σ. (αρχική Σ.Σ. + προσαύξηση 20%) δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αγοράς που αναφέρεται στο συμβόλαιο.

γ) Στις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί η πρώτη δόση της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται με τη δεύτερη δόση. Αν έχει χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται εφάπαξ, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη στην αρμόδια Υπηρεσία.

7. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

7.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία ως επισκευάσιμα.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων η Σ.Σ επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από την κατολίσθηση. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

7.2 Για την επισκευή όλων των κτιρίων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τιμολόγιο Επισκευών της τέως Υ.Α.Σ. (απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. με αρ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011)). Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την κατολίσθηση και όχι από εγκατάλειψη.

- Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε € 350 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.
- Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. ανά λειτουργικα ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
- Για κτίρια που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της κατολίσθησης, τα προαναφερόμενα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ., προσαυξάνονται κατά 20%.
- Για Ιερούς Ναούς, που χρήζουν επισκευής, ισχύουν τα προαναφερόμενα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφανείας του πληγέντος κτιρίου.

7.3 Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

8. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Α) Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου

Α1) Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου, αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση) ή αποπεράτωση κτιρίου χορηγείται σε τρεις ισόποσες δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής, από την αρμόδια Υπηρεσία και οι επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Α2) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο, χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του ιδιοκτήτη.

Β) Επισκευή κτιρίου

Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή κτιρίου, χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η δεύτερη με την πρόοδο των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 5.000, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

9. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση ή επισκευή κτιρίων κάθε χρήσης και σε νέους κτήτορες που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με δωρεά ή με διαδοχική γονική παροχή.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 2 της παρούσας απόφασης), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη, είτε από τον νέο κτήτορα.

10. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές Σ.Σ. μπορούν να προσαυξάνονται μέχρι 20% εφ' όσον τα κτίρια που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίριο) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

12. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής κτιρίου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 10%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά 100% από τον λογαριασμό του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975).

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

13. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα Πιστωτικά Ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την κατολίσθηση και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή

υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου. Είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

14. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

14.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τους νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

14.2 Το ποσό της Δ.Κ.Α., σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέους κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2015

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
**ΓΙΑΝΗΣ ΒΑΡΟΥΦΑΚΗΣ**

*02011431606150008*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004